

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang (đợt 5, giai đoạn 2)

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VIỆT YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của

*Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án: Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên;*

*Căn cứ các Quyết định: số 976/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên; số 609/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500; số 1810/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500; Số 1239/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500; Số 301/QĐ-UBND ngày 28/03/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500);*

*Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án: Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 2);*

*Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/03/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Quyết định 354/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Văn bản số 3201/SNN-KHTC ngày 27/12/2023 của Sở nông nghiệp và PTNT về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi Khi nhà nước thu hồi đất 6 tháng đầu năm 2024 trên địa tỉnh Bắc Giang; Văn bản số 51/SXD-KT&VLXD ngày 08/01/2024 của Sở xây dựng Công bố đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/01/2024;*

*Căn cứ Thông báo số 311/TB-UBND ngày 07/8/2020 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 2);*

*Căn cứ các loại tài liệu: Tờ tự khai; Biên bản kiểm kê đất, tài sản hoa màu trên đất; Bản đồ địa chính khu đất; các giấy tờ liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất, các biên bản làm việc có liên quan;*

*Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang (đợt 5, giai đoạn 2) của Hội đồng thẩm định hồ sơ bồi thường GPMB thị xã;*

*Theo đề nghị tại: Tờ trình số 806/TTr-TNMT ngày 17/6/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.*

*Căn cứ kết quả lấy ý kiến các ông (bà) thành viên UBND thị xã.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang (đợt 5, giai đoạn 2) với những nội dung cụ thể như sau:

#### **I. PHẠM VI ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN:**

**1. Tổng diện tích đất thu hồi: 143,7 m<sup>2</sup>** (Một trăm bốn mươi ba phẩy bảy mét vuông) đất nông nghiệp (Đất bằng trồng cây hàng năm khác) do UBND phường Bích Động quản lý.

**2. Địa điểm:** Xứ đồng Cấp 3 tổ dân phố Trung, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

#### **II. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.**

**Tổng giá trị phương án: 39.250.000 đồng** (Ba mươi chín triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng). Trong đó:

**1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB di chuyển mộ: 29.250.000 đồng**

**1.1. Bồi thường chi phí xây dựng mộ: 7.750.000 đồng**

- Mộ tròn xây gạch 110 trát xung quanh, đường kính 2,1m<sup>2</sup> - Mộ xây gạch, trát xung quanh vữa TH mác 25 đến 50, Trên 800 viên, DTCD >2,5 m<sup>2</sup>, số lượng: 01 mộ, đơn giá: 5.020.000 đồng/mộ.

Thành tiền: 1 mộ x 5.020.000 đồng/mộ = 5.020.000 đồng.

- Mộ vuông xây gạch trát xung quanh, dài 1,3 x 0,9 m - Mộ xây gạch, trát xung quanh vữa TH mác 25 đến 50, Dưới 400 viên, DTCD  $\leq 1,5 \text{ m}^2$ , số lượng: 01 mộ, đơn giá: 2.730.000 đồng/mộ.

Thành tiền: 1 mộ x 2.730.000 đồng/mộ = 2.730.000 đồng.

- Mộ vô chủ, tiểu sành dưới lớp đất: số lượng 01 tiểu (không tính chi phí).

**1.2. Chi phí đào bốc mộ: 6.000.000 đồng.**

- Số lượng 03 mộ, đơn giá 2.000.000 đ/mộ.

Thành tiền: 3 mộ x 2.000.000 đồng/mộ = 6.000.000 đồng.

**1.3. Hỗ trợ các khoản chi phí hợp lý khác: 3.500.000 đồng**

- Đối với 02 ngôi mộ có chủ, đơn giá 1.500.000 đồng.

Thành tiền: 2 mộ x 1.500.000 đồng/mộ = 3.000.000 đồng.

- Đối với 01 ngôi mộ vô chủ, đơn giá 500.000 đồng.

Thành tiền: 1 mộ x 500.000 đồng/mộ = 500.000 đồng.

**1.4. Hỗ trợ di chuyển mộ: 6.000.000 đồng**

- Số lượng 03 mộ, đơn giá 2.000.000 đ/mộ.

Thành tiền: 3 mộ x 2.000.000 đồng/mộ = 6.000.000 đồng.

**1.5. Kinh phí cho việc bố trí đất đai, đầu tư xây dựng hạ tầng để tiếp nhận mộ: 6.000.000 đồng.**

- Số lượng 3 mộ, đơn giá 2.000.000 đ/mộ.

Thành tiền: 3 mộ x 2.000.000 đồng/mộ = 6.000.000 đồng.

**2. Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 10.000.000 đồng**

- Hỗ trợ đối với 02 ngôi mộ có chủ, mức hỗ trợ là 5.000.000 đồng/mộ.

Thành tiền: 2 mộ x 5.000.000 đồng/mộ = 10.000.000 đồng

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm theo)

**Điều 2.**

1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Bích Động nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. [Bambientap\\_vietyen@bacgiang.gov.vn](mailto:Bambientap_vietyen@bacgiang.gov.vn) thị xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Việt Yên.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh , UBND phường Bích Động và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Thanh tra huyện;
- Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh (02 bản);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (01 bản);
- Banbientap\_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH.
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**